

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina. Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283. N. gara 7087960

VERBALE N. 2 APERTURA OFFERTA TECNICA

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1585 del 18/05/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina (Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283) e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 8 (otto) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;

- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

LOTTE	Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
Lotto 1	Scheda "A" RSA Casciana Terme	€ 1.584.934,56	8	€ 12.679.476,48	€ 45.000,00	€ 36.885,25
TOTALE LOTTO 1				€ 12.679.476,48		
Lotto 2	Scheda "B" RSA Castelnuovo V.d.C.	€ 960.069,01	8	€ 7.680.552,08	€ 30.000,00	€ 24.590,17
TOTALE LOTTO 2				€ 7.680.552,08		
TOTALE				€ 20.360.028,56		

- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 23/05/2018 e pubblicato in data 24/05/2018;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 15/06/2018;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Fatto Quotidiano" e "La Notizia" e sui quotidiani locali "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" e "Il Giornale - ribattuta centro sud" in data 21/06/2018;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 30/05/2018;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/08/2018 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- con proprio decreto n. 2358 del 9/08/2018, in relazione alle richieste di effettuazione di ulteriori sopralluoghi e della possibilità di dar corso alle operazioni di accompagnamento degli operatori economici che ne hanno fatto richiesta, in presenza di tecnici dell'ASL, al fine di comprendere e valutare la consistenza delle opere da eseguire nonché gli aspetti di manutenzione ordinaria e straordinaria, si disponeva la proroga del termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 24 settembre 2018;
- con comunicato effettuato tramite la procedura telematica START del 09/08/2018 il RUP della gara Dr. Franco Bensa comunicava in base al proprio decreto n. 2538 del 08/08/2018, la dilazione dei termini di gara come di seguito indicato:
 - 1) Il termine per la richiesta di effettuazione del sopralluogo prorogato al giorno 05/09/2018.
 - 2) Il termine per l'effettuazione del sopralluogo prorogato al giorno 10/09/2018.
 - 3) Il termine per la presentazione delle offerte stabilito alle ore 12,00 del giorno 24/09/2018.
 - 4) L'avvio delle operazioni di gara stabilito alle ore 10,00 del giorno 25/09/2018.
- che delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 del 25/09/2018 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte;
- che, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate come da verbale n. 1A;
- Il Rup Dr. Franco Bensa, riscontrava la regolarità amministrativa della documentazione e ammetteva alla fase successiva i concorrenti come di seguito indicato:

• **per il lotto 1 CIG 7494099621 RSA nel Comune di Casciana Terme Lari:**

- 1) COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. 01776240028, e P.I. 01776240028
- 2) PAIM Cooperativa Sociale, con sede legale a Cascina (PI) in Via S. Antioco 72/74 con C.F. 01049580499 e P. IVA 01399760501
- 3) AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Roma (RM), 00187 Via Sicilia 50, C.F. 01053600761, e P.I. 01053600761
- 4) KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in BERGAMO (BG)

24122 Rotonda dei Mille 1, C.F. 02125100160, e P.I. 02125100160

5) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione: Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519

6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Faustino Tanara 20/B, C.F. 02719390342, e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL con sede legale in Bologna (BO) Via dell'Arcoveggio 70, C.F. e P.I. 01160950323

• per il lotto 2 CIG 7494114283 RSA "Casa di Ottavina" situata nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina:

1) ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS, con sede legale a Prato (PO) in Via Nazario Sauro 11, C.F. 01676060971, e P.I. 01676060971

2) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. 01776240028 e P.I. 01776240028

3) Idealcoop Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 7, C.F. 00966230500 e P.I. 00966230500,

4) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione: Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519

5) Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Faustino Tanara 20/B, C.F. 02719390342, e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL con sede legale in BOLOGNA (BO) Via dell'Arcoveggio 70, C.F. e P.I. 01160950323

6) SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI, Cooperativa Consortile, con sede legale in Firenze (FI), 50129 Via di Camporeggi 1, C.F. 06036670484, e P.I. 06036670484

- con Decreto Dirigenziale n. 1705 del 14/05/2019 il Direttore dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio sanitari procedeva all'approvazione dei verbali n. 1 e n. 1/A riguardanti l'apertura delle buste amministrative e all'ammissione alla fase successiva, in coerenza con le risultanze istruttorie trascritte a verbale, degli operatori economici sopra indicati;

Premesso altresì che con Decreto dirigenziale n. 1752 del 15/05/2019 il Direttore U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" nominava, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice delle offerte del procedimento di gara per l'affidamento delle concessioni in oggetto composta dai seguenti membri:

- Presidente: Cinquini Luca
- Componente: Berti Franco
- Componente: Pierucci Andrea
- Componente: Ranaldi Patrizia
- Componente: Volpi Claudio

- Segretario: Franco Bensa;

- con comunicazione tramite sistema telematico START e con lettera prot. n. 110474 del 29/05/2019 inviata per pec sono state avvisate le ditte partecipanti al lotto 1 **RSA "Casciana Terme"** in merito all'apertura della documentazione tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale per il giorno 05/06/2019 ore 11.15;

- con comunicazione tramite sistema telematico START e con lettera prot. n. 110524 del 29/05/2019 inviata per pec sono state avvisate le ditte partecipanti al lotto 2 **RSA "Castelnuovo Val di Cecina"** in merito all'apertura della documentazione tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale per il giorno 05/06/2019 ore 11.15;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2019, il giorno 05 del mese di Giugno alle ore 11.15 presso il P.O di Livorno, Viale Alfieri 36 in Livorno, Pal. Amministrazione, I piano nella "Sala Ceccarini", la suddetta Commissione Giudicatrice si riunisce in sede collegiale per procedere alla fase di apertura dell'offerta tecnica ed al riscontro della documentazione contenuta all'interno delle buste tecniche della gara in oggetto.

Il Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti ed il riscontro della documentazione contenuta all'interno delle buste telematiche presenti sulla piattaforma START.

La Commissione prende atto:

- che la pubblicità della seduta di gara risulta disposta dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato (n. 13/2011);
- che, successivamente, la stessa trova riscontro nella normativa introdotta dal D.L n. 07/05/2012 n. 52 come modificato dalla L 06/07/2012 n. 94, all'art. 283 del DPR n. 207/2010, secondo comma;
- che in assenza di indicazioni specifiche nell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 si considerano i riferimenti delle precedenti disposizioni, pure abrogate, sopra citate, le quali dispongono l'obbligo della pubblicità della seduta;
- la competenza in ordine alla fase in oggetto è della Commissione Giudicatrice e non del seggio di gara;
- in considerazione della circostanza che la fase di che trattasi si conclude comunque con una valutazione, pure limitata al riscontro della validità della documentazione, si rileva l'obbligo della riunione della Commissione alla presenza di tutti i componenti;
- la fase di che trattasi viene così trattata dal disciplinare di gara che costituisce "lex specialis" del procedimento di gara;

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione attraverso il collegamento alla piattaforma telematica regionale START sulla quale sono stati inseriti i documenti tecnici di gara. Il Presidente è coadiuvato nello svolgimento delle operazioni di apertura delle buste telematiche da personale in servizio presso UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari.

Assistono alla seduta:

- Sig. Panti Filippo, legale rappresentante di SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI;
- Sig. Lazzerini Emanuele, in qualità di delegato del Legale rappresentante della ditta PAIM COOPERATIVA SOCIALE, Sig. Giancarlo Freggia;
- Sig.ra Mancuso Tatiana, in qualità di delegato del Legale rappresentante della ditta IDEALCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Sig. Anichini Marco;
- Sig.ra Distante Francesca, in qualità di delegato del Legale rappresentante della ditta KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, Sig. Armandi Armando ;

La Commissione procede alle ore 11.27 all'apertura dei seguenti documenti tecnici relativi all'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti sulla piattaforma START del lotto 1 CIG 7494099621 RSA nel Comune di Casciana Terme Lari:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	AUXILIUM SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Documentazione presente SI/NO	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s Documentazione presente SI/NO	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI
B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica	SI	SI	SI
B.4) Cronoprogramma	SI	SI	SI
B.5) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI	SI	SI
B.6) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI
B.7) Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI	SI	SI
B.8) Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI

AP

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	PAIM COOPERATIVA SOCIALE Documentazione presente SI/NO	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS Documentazione presente SI/NO	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT' SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E KINEO ENERGY E FACILTY SRL Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI
B.3) Studio di fattibilità Tecnico- Economica	SI	Inserito solo il frontespizio dell'elaborato denominato "Relazione tecnica generale e migliorie"	SI
B.4) Cronoprogramma	SI	SI	SI
B.5) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI	SI	SI
B.6) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI
B.7) Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI	SI	SI
B.8) Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI

La commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica in una o più sedute riservate da parte delle seguenti ditte: AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s, KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, PAIM COOPERATIVA SOCIALE, Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E KINEO ENERGY E FACILTY SRL e viene provveduto all'approvazione sulla procedura telematica START.

Circa l'operatore economico RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS viene rilevata la regolarità formale della documentazione inserita negli spazi B1, B2, B5, B6, B7 e B8 con approvazione quindi sulla procedura telematica START mentre nella documentazione inserita nello spazio dedicato al punto B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica viene rilevato che per l'elaborato denominato "Relazione tecnica generale e migliorie" risulta inserito solo la prima pagina costituita dal frontespizio della Relazione stessa. Per tale motivo viene sospesa l'approvazione formale di tale documentazione e quindi anche del collegato documento cronoprogramma B4 per, maggiori e più approfonditi controlli della documentazione complessiva caricata dalla ditta sulla procedura telematica Start.

Le operazioni circa l'apertura dell'offerta tecnica riguardanti il lotto n. 1 terminano alle ore 13.01.

La Commissione procede alle ore 14.22 all'apertura delle offerte tecniche riguardanti il lotto n. 2 CIG 7494114283 RSA "Casa di Ottavina" situata nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS Documentazione presente SI/NO	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. Documentazione presente SI/NO	IDEALCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI
B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica	SI	SI	SI
B.4) Cronoprogramma	SI	SI	SI
B.5) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI	SI	SI

RP

Le

B.6) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI
B.7) Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI	SI	SI
B.8) Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	Raggruppament o Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT' SOCIALE SOCIETA' COOPERATIV A SOCIALE E DA KINÈO ENERGY E FACILITY SRL Documentazion e presente SI/NO	SIT' SERVIZI INTEGRATI TOSCANI, Cooperativa Consortile Documentazione presente SI/NO	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLÙS Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI
B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica	SI	SI	SI
B.4) Cronoprogramma	SI	SI	SI
B.5) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI	SI	SI
B.6) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI

B.7) Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI	SI	SI
B.8) Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI

La commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica in una o più sedute riservate da parte di tutti i concorrenti del lotto 2 e viene provveduto all'approvazione sulla procedura telematica START.

Le operazioni circa l'apertura dell'offerta tecnica riguardanti il lotto n. 2 terminano alle ore 15.33.

In considerazione della presentazione della documentazione attraverso busta telematica inserita nella piattaforma telematica START, non si ravvisano, in presenza dell'impossibilità di manomissioni, motivi per disporre particolari cautele e modalità per la conservazione della documentazione cartacea ottenuta attraverso la semplice stampa dei documenti reperibili in originale dalla stessa piattaforma.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 15.35 del 05/06/2019.

Il presente verbale consta di n. 9 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Cinquini Luca

Componente: Berti Franco

Componente: Pierucci Andrea

Componente: Ranaldi Patrizia

Componente: Volpi Claudio

Segretario: Franco Bensa








